

Vacature Bouw Groep Stichting Stadsherstel Gorinchem

Stichting Stadsherstel Gorinchem (SSG) zoekt voor de Bouw Groep een voorzitter en een gewoon lid.

SSG koopt panden aan die zij de moeite waard vindt om te behouden voor de stad en/of waarvan het risico bestaat dat andere partijen het historische karakter onherstelbaar aantasten. Na grondige renovatie en eventuele (gedeeltelijke) nieuwbouw worden de panden verkocht.

De Bouw Groep begeleidt alle werkzaamheden die nodig zijn om te komen tot een bouwrijp plan.

De Bouw Groep:

De werkzaamheden van de Bouw Groep bestaan uit het zoeken en aankopen van een projectpand, het maken van een ontwerp, verkrijgen van vergunningen, het realiseren van het plan en de verkoop van het pand. Hierbij worden zaken uitbesteed aan architect, aannemer of makelaar.

De Bouw Groep leden vervullen het bijbehorende opdrachtgeverschap en alle voorkomende (kleinere) zaken die niet gedekt worden door de uitbesteede werkzaamheden.

Binnen de Bouw Groep is er geen sprake van in portefeuilles verdeelde aandachtsgebieden. Wel hebben de individuele Bouw Groepleden veelal een bouw gerelateerde achtergrond.

Functiebeschrijving:

De taken van een Bouw Groep lid:

- bijwonen en voorbereiden Bouw Groep vergaderingen.
- de taken/aandachtsgebieden worden 'organisch' verdeeld. Ruwweg is te onderscheiden contact met een architect, contact aannemer, financiën, juridische zaken en vergunningen.
- inspringen bij alle voorkomende werkzaamheden (vragen omgeving, nieuwsbrief informatie, (regelen van) acute bouwkundige werkzaamheden aan het projectpand, etc. Dit wordt naar tijd en kunde onderling geregeld.
- ieder Bouw Groep lid is ook lid van het Algemeen Bestuur. Dat betekent
 - vergadering bijwonen (6 wekelijks)
 - ondersteuning PR activiteiten op open dagen, jaarvergadering, etc.
 - alle andere voorkomende zaken.

De taken van de Bouw Groep voorzitter:

SSG is een informele organisatie. De voorzitter functioneert als een gewoon lid met een aantal extra aandachtsgebieden.

- alle bovenstaande taken van een Bouw Groep lid;
- het uitschrijven en voorzitten van de Bouw Groep vergaderingen en (indien nodig) bewaken van de voortgang van het project;
- zorgdragen voor regelmatige terugkoppeling naar het bestuur van de actuele stand van zaken, financiën, etc.;
- het zorgen voor een mandaat tav. de beslissingen die als Bouw Groep genomen worden. Formeel voert de bouwcommissie de werkzaamheden uit namens de Stichting onder verantwoordelijkheid van het gehele bestuur;

- signaleren en actie ondernemen in het geval van minder goede samenwerking tussen de (Bouw Groep)leden.

Wat vragen we van je

- Enthousiasme om bij te dragen aan het mooi houden en mooier maken van de stad.
- Tijd. Gemiddeld 2 uur per week (afhankelijk van projectfase – zie boven).
- Affiniteit met de historische stad Gorinchem, de geschiedenis en haar gebouwen.
- Affiniteit met bouw en bouwen. Concrete kennis is meer dan welkom.

Wat bieden we je

- Voldoening. Jij helpt mee aan het steeds een stapje mooier en leefbaarder maken van Gorinchem
- Je levert een directe bijdrage aan de samenleving.
- Zelfontwikkeling. Door deel te nemen aan de projecten doet ieder nieuwe kennis op.
- Contacten. Je leert veel nieuwe en vaak leuke mensen kennen. Deze contacten zijn vrijwel altijd lokaal.

Is een van deze functies iets voor je of heb je vragen?

Neem voor meer informatie contact op met het bestuur via info@Ssg-gorinchem.nl